



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως ενεργό οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) . . . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 90607

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 228/4.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη των Θεοδοσίου Πεσματζίδη, Έλλης Νικολαΐδου ενεργούσα δι' εαυτήν και ως πληρεξούσια των Κωνσταντίνου Νικολαΐδη και Δωροθέας Μαραβέλλια.
7. Τις 168/2.5.90 και 340/5.9.90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25356/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 2.7.1984 π.δ/γμα (Α' 416) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί οδού Ανωτύμου (περιοχή Αγίας Τριάδος) και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι ο Θεόδωρος Πεσματζίδης, η Έλλη Νικολαΐδου ο Κωνσταντίνος Νικολαΐδης και Δωροθέα Μαραβέλλια όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 77, 79, 40, 43, 44, 45, 46, Α1, 64, 67, 68, 69, 77 και 51, 33, 7, 15, 28, 63, 105, 104, 103, 102, 51 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90607/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3.772,40 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $3.772,40 \times 0,80 = 3.017,92$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 3.017,92 (εκ των οποίων 1.508,96 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,96 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοδοσίου Πεσματζίδη, Έλλης Νικολαΐδου, Κωνσταντίνου Νικολαΐδη και Δωροθέας Μαραβέλλια για 3.017,92 τ.μ. (εκ των οποίων 1.508,96 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,96 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

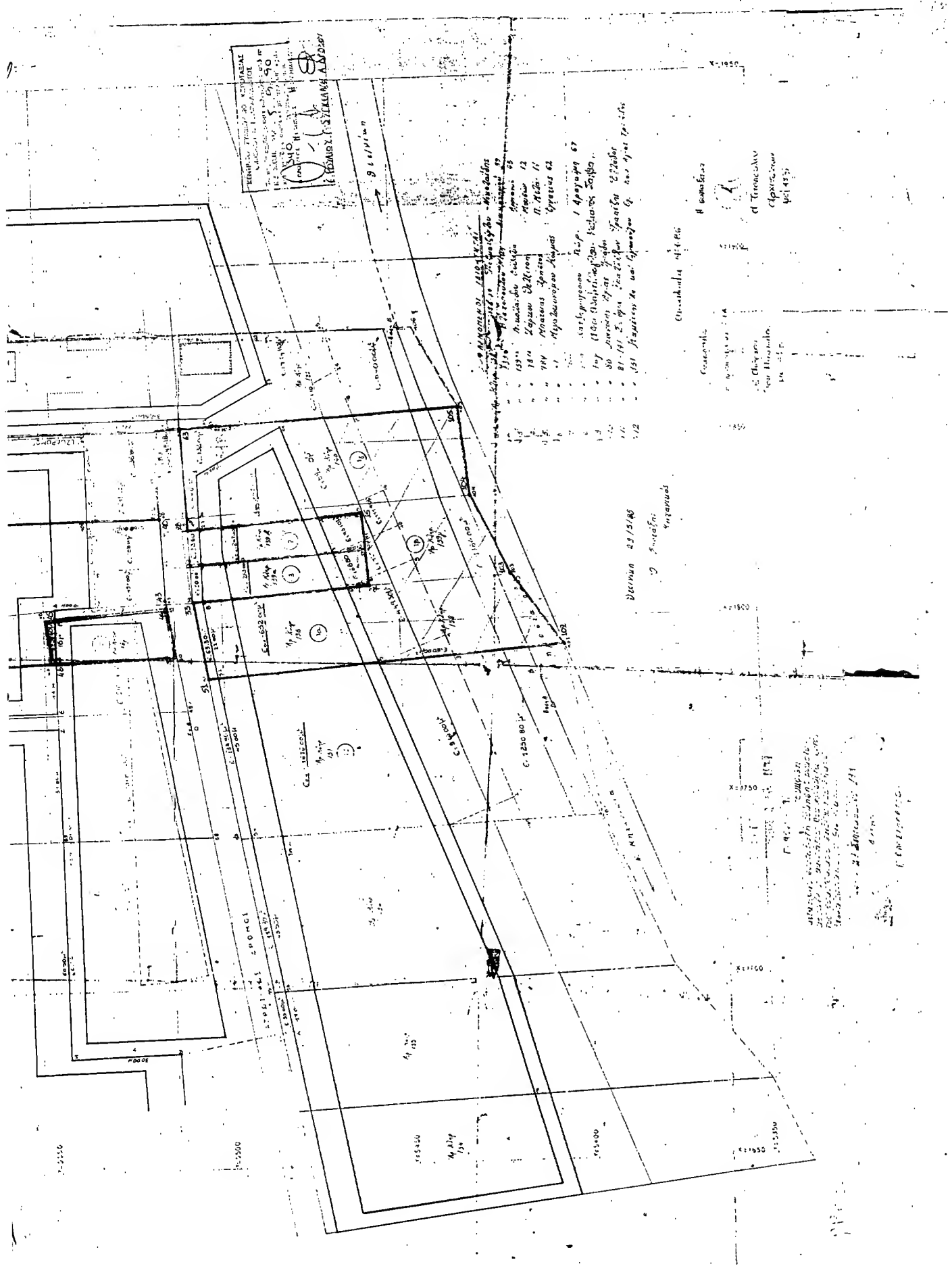
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. Γ 90280

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως ενεργό οικοδομικό τετράγωνο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 (παρ. 4) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 22.989/1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Δραγωνέα των Παρασκευής Ασακίδου, Θωμά Βγαγκέ, ενεργούντων ως εκπροσώπων του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης Προσφυγικών Πολυκατοικιών Συν. Π.Ε. και των Αντωνίου Πρωτονοταρίου, εκπροσώπου της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης και Παναγιώτη Βακαλόπουλου Δημάρχου Ταύρου Αττικής ενεργούντων ως διαχειριστών και εκπροσώπων της Κοινοπραξίας «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ».

7. Την από 16.10.1990 (αριθ. πρωτ. 72148/22.10.1990) αίτηση των α) Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης, β) Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ανάπλασης Προσφυγικών Πολυκατοικιών Δήμου Ταύρου και γ) Κοινοπραξίας ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ.

8. Την 511/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27.446/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Ο.Τ. 1γ) (βαρυνόμενου), που έχει χαρακτηριστεί ως ενεργό οικοδομικό τετράγωνο με την 56.666/4425/22.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 549) βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) περικλειόμενο από τις οδούς Πειραιώς, Θράκης, Κλαζομενών και Καραϊσκάκη και του οποίου το δικαίωμα της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά Κοινοπραξία «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90280/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: (Ο.Τ.) 9.687 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 29.061 τ.μ.

ε. Δομημένη και δομηθησομένη επιφάνεια: 24.217,50 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 4.843,50 τ.μ. (29.061 - 24.217,50 = 4.843,50) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Κοινοπραξίας «ΔΕΠΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΑΥΡΟΥ» για εμβαδόν 4.843.50 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

